

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৩৭৯৯৯

৭৪৬ ৬৮০ ২০২০ - ১ - ৩৯৮৩

১৬ + ৪

১০৯৬০৮ -

৭৮৭৪৫৬৭

স্বাক্ষর

১১/১০/২০

এ-বি ৭৪৪০৮ -

১০০৮

১% হারে উপকরণ ৭৪৪০৮ টাকা

১১/১০/২০

৭৮৭৪৫৬৭

পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক করিডপুর শাখায় জমা দেওয়া হয়েছে।

পে-অর্ডার ৭৮৭৪৫৬৭০

তারিখ ১১/১০/২০

সোনালী ব্যাংক করিডপুর শাখা, করিডপুর

১১/১০/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার করিডপুর। ১১/১০/২০

নকল নবিশগণের পারিশ্রমিক

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

১১/১০/২০

দলিলের ক্রমিক নং ১১৮১ বহি নং ১১ দলিল নং ১১৮১

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, করিডপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	করিডপুর সদর	করিডপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৭,৪৪,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : সাত লক্ষ চুয়ান্বিশ হাজার টাকা মাত্র।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

← (20/10/2020)

~~यन्निदधुन मदन, यन्निदधुन ।~~

১৫৫৫৮৮৮৮

২২/১০/২০

1000

ফরিদ

720120

— ५५ अठिन (५५५)

16/11 2020 26/11/20

৳২০



৳২০

বিশ ঢাকা

ঢ ৫১৯৭০৩৫

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মরহুমা জবেদা বেগম
মোঃ রফিক শেখ
মরহুম মমিন শেখ
মরহুমা রাফিয়া খাতুন গুরফে রাবেয়া বেগম

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং-
জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-
নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর : ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪



স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১) নাম : মোঃ রফিক শেখ
পিতার নাম : মরহুম মমিন শেখ
মাতার নাম : মরহুমা রাফিয়া খাতুন গুরফে রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৮০ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষিকার্য
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৩৭০ ০৬৮ ৮০০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।



जा. (२००८२०)

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেদার, লাইঃ নং- ০৪/১৮



52002

ବାହୁଲ୍ୟ

200

ਬੁਨ ਆਕਾਸ਼

2005

ਅੰਤਰ



সদর সান্নাৎ রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/১০/২০

২২/১০/২০

24 Aug 1946 (Wed)

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

চ ৫১৯৭০৩৬

সহকারী

সহকারী

সহকারী

সহকারী

সহকারী

সহকারী

সহকারী

২) নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ জাফর শেখ

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ রহিমা বেগম

ঃ ০৫/১০/১৯৮৭ ইং

ঃ ইসলাম

ঃ কৃষিকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ ৫৯৫ ০৪৮ ০৯৫৩

৩) নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ বাচ্চু শেখ

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ রহিমা বেগম

ঃ ০৩/০৫/১৯৯১ ইং

ঃ ইসলাম

ঃ কৃষিকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯১৩০৯০৭১০২২৭৬৯৩

৪) নাম

স্বামীর নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ সুলতানা বেগম

ঃ জামাল হোসেন

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ মরহুমা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম

ঃ ২১/১২/১৯৮৯ ইং

ঃ ইসলাম

ঃ গৃহকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ ৬৯০ ২২০ ৫৯৯৩

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :

সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।



নং ৬৬৭/২ তারিখ ৩০/০৭/২০২০
স্থানাংক ২০০ মোঃ হাদি হুসেইন
নাম
সাং ফেরা-৪২০

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেদার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

৳১০

৳১০

দশ

টাকা

৳ ০৩৭২৮৬২

মহিমা
রহিমা বেগম
মরহুম মমিন শেখ
মরহুম মমিন শেখ
মরহুম মমিন শেখ
মরহুম মমিন শেখ
মরহুম মমিন শেখ

৫) নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ রাফেজা আক্তার

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ রহিমা বেগম

ঃ ১০/১২/১৯৯২ইং

ঃ ইসলাম

ঃ গৃহকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯২২৯১৪৭৩৯০২৪০৫০

৬) নাম

স্বামীর নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ রুনা আক্তার

ঃ বাদশা মিয়া

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ রহিমা বেগম

ঃ ০৫/০৩/১৯৮৯ইং

ঃ ইসলাম

ঃ গৃহকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ ৭৩৫ ৭৬৫ ২৩৮২

৭) নাম

স্বামীর নাম

পিতার নাম

মাতার নাম

বয়স ও জন্ম তারিখ

ধর্ম

পেশা

জাতীয়তা

জাতীয় পরিচিতি নং

ঃ রহিমা বেগম

ঃ মরহুম মমিন শেখ

ঃ মরহুম আব্দুল মান্নান মোল্যা

ঃ মরহুমা রওশনারা বেগম

ঃ ২০/১০/১৯৬০ ইং

ঃ ইসলাম

ঃ গৃহকার্য

ঃ বাংলাদেশী

ঃ ৫৫০ ০৪৮ ১৪০২

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :

সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।



রুনা আক্তার

রুনা আক্তার

রহিমা

নং ৬৬৭/৬ তারিখ ৩০/০৭/২০২০
স্থানাংক ১০২ মোঃ বাদি হা মোঃ
নাম মোঃ বাদি হা
সাং মোঃ বাদি হা

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৩০/০৭/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০



৳১০

দশ

টাকা

বা ০৩৭২৮৬৩

স্বাক্ষরিত
১৯৮৬
১৯৮৬
১৯৮৬
১৯৮৬
১৯৮৬
১৯৮৬

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :- প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিস্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৮৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৬০০ একর অর্থাৎ ৫৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/- টাকা সদর করে যে রায়তী জমা বসন্ত কুমার প্রামানিক নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত বসন্ত কুমার প্রামানিক রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববনা দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রফুল্ল কুমার প্রামানিক, উপেন্দ্র নাথ প্রামানিক ও জীবন চন্দ্র প্রামানিক পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও মনো খুসী প্রামানিক জীবন স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববনা দখলকার ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ৫৬০০ একর অর্থাৎ ৫৬.০০ শতাংশ জমি শেখ বাবুর আলী ওরফে শেখ বাবুরালাী সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ বিগত ইং ০২/০৯/১৯৭২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৫৯৪৭ নং ও ৫৯৪৮ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯৫১ নং খতিয়ানে (এস.এ. অন্য খতিয়ান ও দাগের জমি সহ) মোট ১'১০০০ একর অর্থাৎ ১১০.০০ শতাংশ জমি উক্ত শেখ বাবুর আলী ওরফে শেখ বাবুরালাী সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৭নং দাত্রীর স্বামী মমিন শেখ রেকর্ডীয় সূত্রে ৫০০ অংশে নিম্নলিখিত দাগের ২৮০০ একর অর্থাৎ ২৮.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রীগণ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আমি ৭ নং দাত্রী (২য় স্ত্রী) জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার ও দখলকারিণী আছি। উল্লেখ থাকে যে, আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং ও ৪নং দাতা দাত্রীগণের মাতা রাফিয়া খাতুন ওরফে রাবেয়া বেগম আমাদের পিতা মমিন শেখ জীবিত থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করেন। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০১ (ছয় শত এক) নং দাগ নাল জমি ১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৮ (তিন শত আটাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০২ (ছয় শত দুই) নং দাগ নাল জমি ০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৪০০ একর অর্থাৎ ০৪.০০ শতাংশ।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং ৬৬৭/৪ তারিখ ৩০/০৭/২০২০
স্থান ১৮ (ম. হাদিফ কমিউনিটি)
নাম
স্বাক্ষর

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ডেভার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০



৳১০

দশ

টাকা

৳ ০৩৭২৮৬৪

সাদি ০২০৩৮
জোবাইদা করিম
জুট মিলস্ লিঃ
রফনা আক্তার
রহিমা বেগম

৩। আর.এস ও এস.এ ৩৬৯ (তিন শত উনসত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগ নাল জমি '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ।

৪। আর.এস ও এস.এ ৩৭২ (তিন শত বাহান্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৯ (ছয় শত নয়) নং দাগ নাল জমি '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৮৫০ একর অর্থাৎ ০৮.৫০ শতাংশ।

সর্বমোট বিক্রিত জমি '২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য :- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৭,৪৪,০০০/- (সাত লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্বান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্জায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :- প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :-

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) মোঃ রফিক শেখ	.০১৯৫ অংশ।
২) জাফর শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৩) বাচ্চু শেখ	.০১৯৪ অংশ।
৪) সুলতানা বেগম	.০০৯৮ অংশ।
৫) রাফেজা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৬) রফনা আক্তার	.০০৯৭ অংশ।
৭) রহিমা বেগম	.০১২৫ অংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- বাংলা:- ১৪২৭ সনের ১৫ই আশ্বিন, ইংরেজী:- ৩০/০৯/২০২০ (ত্রিশ/নয়/দুই হাজার বিশ) সাল।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

નર.
 મૂળા.
 નામ.
 સાથ.

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেদার, লাইঃ নং- ০৪/১৮-
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/১০/২০



০৩৭২৮৬৫

স্বাক্ষরিত
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : কেশবনগর।
উপজেলা : ফরিদপুর সদর।	জে.এল নং : ৮৯
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ. ৮৬, বি.এস. ৯৫১
গ্রাম : কেশবনগর।	দাগ নং- ১৭ আর.এস ও এস.এ ৩৭৬ (তিন শত ছিয়াত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০১ (ছয় শত এক) নং দাগ নাল জমি '১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৯৫০ একর অর্থাৎ ০৯.৫০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৮ (তিন শত আটাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০২ (ছয় শত দুই) নং দাগ নাল জমি '০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ। ৩। আর.এস ও এস.এ ৩৬৯ (তিন শত ঊনসত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগ নাল জমি '১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ। ৪। আর.এস ও এস.এ ৩৭২ (তিন শত বাহাত্তর) নং যাহা বি.এস. ৬০৯ (ছয় শত নয়) নং দাগ নাল জমি '১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০৮৫০ একর অর্থাৎ ০৮.৫০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি '২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৬০১ নং দাগের ০৯.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দি :

উত্তর : বি.এস. ৬০২ নং দাগ	দক্ষিণ : বি.এস. ৬০০ নং দাগ
পূর্ব : দাতা দাত্রীগণ নিজ	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০২ নং দাগের ০৮.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দি :

উত্তর : বি.এস. ৬০৪ নং দাগ	দক্ষিণ : বি.এস. ৬০১ নং দাগ
পূর্ব : দাতা দাত্রীগণ নিজ	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০৬ নং দাগের ০৬.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দি :

উত্তর : বি.এস. ৬০৪ নং দাগ	দক্ষিণ : বি.এস. ৬০৭ নং দাগ
পূর্ব : দাতা দাত্রীগণ নিজ	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ

বি.এস. ৬০৯ নং দাগের ০৮.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দি :

উত্তর : বি.এস. ৬০৮ নং দাগ	দক্ষিণ : বি.এস. ৬১০ নং দাগ
পূর্ব : দাতা দাত্রীগণ নিজ	পশ্চিম : বি.এস. ৬০০ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ২৮০০ (দশমিক দুই আট শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ২৮.০০ (দুই আট দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

✱

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
করিদপুর।।
১১/১০/১৮

୧୯୭/୭ ତା. ୩୦/୦୮/୨୦୨୦

मृदा 2a 1007 सडि/सम

.....

मां. ७२००८२०

মোঃ আনিসুর রহমান

ষ্ট্যাম্প ভেডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮

ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/১০/২০



৮ ০৩৭২৮৬৭

স্বাক্ষরিত
মোঃ মনিরুজ্জামান
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষর/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(০১) নাম	: আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	: আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	: মরহুম আজহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	: ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা	ডাকঘর	: বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

(০২) নাম	: মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর	: মোঃ মনিরুজ্জামান মনির
পিতার নাম	: মোঃ সোহরাব মোল্যা	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	: ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কোমরপুর	ডাকঘর	: কোমরপুর
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: শেখ শফিউদ্দিন	স্বাক্ষর	: শেখ শফিউদ্দিন
পিতার নাম	: মরহুম শেখ মোস্তাজ	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শুরুরজান বেগম	তারিখ	: ৩০/০৯/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জোয়াইল	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার
উপজেলা/থানা	: ফরিদপুর সদর	জেলা	: ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১১ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ মোহাম্মদ হোসেন
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং ৬ ৬৭/৬ তাং ৩০/০৯/২০২০
স্থলায় মোঃ হাদি হা (কম)
নামঃ ফেরদাউজ
সাং ফেরদাউজ

মোঃ আনিসুর রহমান
ইন্সপেক্টর ভেডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সার-কোমিশনার
ফরিদপুর।
১১/১০/২০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

খক ৩৩৩৮০০০

মোঃ রফিক শেখ
জাফর শেখ
বাসুদেব মন্ডল
রাফিজা আক্তার
রানা মোস্তাফিজ
বাহিমা বেগম

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ : ১) মোঃ রফিক শেখ, ২) জাফর শেখ, ৩) বাচ্চু শেখ, ৪) সুলতানা বেগম, ৫) রাফিজা আক্তার, ৬) রানা আক্তার, সর্ব পিতা- মরহুম মমিন শেখ, ৭) রাহিমা বেগম, স্বামী- মরহুম মমিন শেখ, সর্ব সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- যথাক্রমে ০১/০১/১৯৮০ ইং, ০৫/১০/১৯৮৭ ইং, ০৩/০৫/১৯৯১ ইং, ২১/১২/১৯৮৯ ইং, ১০/১২/১৯৯২ ইং, ০৫/০৩/১৯৮৯ ইং ও ২০/১০/১৯৬০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাবুনালা) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুষঙ্গ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ১৬৭/১ তারিখ ১০/০২/২০২০
মূল্য ১০০৮ চৌ. যদি ৪০০০
নাম (ফরিদপুর সদর)
সাং

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সান-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
১১/০০/১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

খক : ৩৩৯৪০০১

গণপ্রজাতন্ত্রী
সংসদ
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২
১৯৭২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ১১/১০/১৯৭২

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

আমি/আমরা
আমি/আমরা
আমি/আমরা

আমি/আমরা
আমি/আমরা
আমি/আমরা

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...x..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর :

আমি/আমরা

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



এ.কে.এম. রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।
১১/১০/১২

নং ৬৬৭/১০ তারিখ ৩০/০৭/২০২০
 মূল্য ১০০৫
 নাম Mr. সাদিক হোসেন
 সাং (ফরাসি চক্রে)

মোঃ আনিসুর রহমান
 স্ট্যাম্প ভেডার, লাইসেন্স নং- ০৪/১৮
 ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

১১/০৮/২০

১১-৪০০/-
 ২০২০



নিবন্ধন নং	২৮৫
বৃত্তি নং	২৭৮
বিশেষ নং	১৫-১ - ১৯৬
তারিখ	২০২০

১০/০৭/২২

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।